

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008, cu modificările și completările ulterioare, și novarea contractului de închiriere nr. 23726/20.11.2002 încheiat pentru spațiul destinat activității bancare

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare întocmit de către doamna Popa Anca Adina și domnul Palaș Paul Alexandru, consilieri locali ai municipiului Ploiești, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008, cu modificările și completările ulterioare, și novarea contractului de închiriere nr. 23726/20.11.2002 încheiat pentru spațiul destinat activității bancare.

Luând act de Raportul de specialitate nr. 7552 / 12.04.2022 întocmit de către S.C. Hale și Piețe S.A., de Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu nr. _____, de Raportul Direcției Economice și Raportul Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Având în vedere prevederile art.3 alin.1 lit. e) și art.5 pct.3 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002, aprobată prin Legea nr. 3/2003 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.24 și art.25 alin.2 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. (1) ale Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, actualizată;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr.2, pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de _____;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr.7, comisia juridică, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații a Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de _____;

Având în vedere Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A., precum și faptul că imobilul Turn Halele Centrale este intabulat, înregistrat în Cartea Funciară nr. 134336, având număr cadastral 134336-C1;

În temeiul art.129 alin.1 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Aprobă transmiterea în concesiune către S.C. Hale și Piețe S.A. a imobilului Turn Halele Centrale în suprafață construită desfășurată de 1956,68 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobă modificarea prin act adițional a anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării și completării clauzelor Contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A., conform Actului adițional nr. 14 , ce constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr.14 la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, conform prevederilor art.1 al prezentei hotărâri.

Art.4 Aprobă novarea contractului de închiriere nr. 23726/20.11.2002 încheiat pentru spațiul în suprafață de 832,00 m.p. având destinație de activități bancare, către S.C. Hale și Piețe S.A. și novarea în acest sens a acestui contract prin act adițional, începând cu data de 15.05.2022.

Art.5 Aprobă aplicarea de către S.C. Hale și Piețe S.A. a tarifului prevăzut în contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002, până la expirarea termenului de închiriere.

Art.6 Împuternicește Primarul municipiului Ploiești și conducerea S.C. Hale și Piețe S.A. să semneze Actul adițional la contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002, în condițiile prezentei hotărâri și conform modelului prevăzut în Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Orice prevedere contrară prezentei hotărâri își încetează valabilitatea.

Art.8 Direcția de Gestiune Patrimoniu și S.C. Hale și Piețe S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____

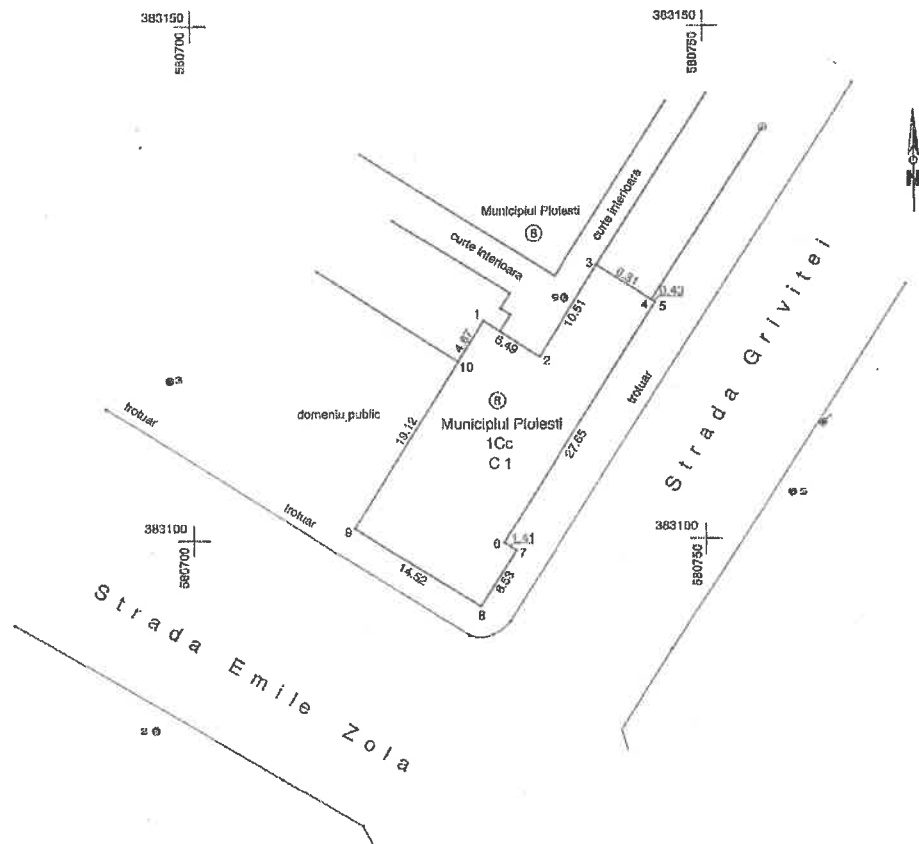
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
134 336	392	strada EMILE ZOLA nr.8- domeniu public
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti



A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	392		Imprejmuit cu pereti cladiri
Total		392		

B: Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C 1	392	545 936.95	Constructie din beton armat si caramida, fundatie beton Suprafata construita desfasurata = 1956.68 mp An constructie 1935, 1985, Certificat energetic-NU, Lift-NU
Total	392		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie stereografic 1970					
Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1	580728.51	383121.20	6	580730.39	383099.67
2	580733.99	383117.71	7	580731.58	383098.90
3	580739.61	383126.59	8	580728.08	383093.39
4	580744.93	383123.20	9	580715.77	383101.10
5	580745.29	383122.97	10	580728.01	383117.25

Suprafata totala masurata = 392 mp
Suprafata din acte = 392 mp

3023u 01.IUN.2012

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Ing. ION STEFAN
Seria RO-PH-F Nr. 0034
Ion St. Stefan
Data: 28.05.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
CHIRICU STEFAN
CONSILIER GR. IA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIULUI PLOIESTI

ACT ADITIONAL NR. 14

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de
întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor,
târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești si a Halelor Centrale
nr. 14432/06.07.2009

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ____/____ între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A reprezentată prin
domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit în continuare concedent, pe de o
parte,

Și

S.C. Hale și Piețe S.A. cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr. 44, înregistrată la
Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de înregistrare
1356295, reprezentată prin domnul Gabriel Răzvan Lungu având funcția de director
general, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional care modifică prevederile contractului de
delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și
exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul
Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, după cum urmează:

• Capitolul II – „ Obiectul contractului de delegare de gestiune prin
concesiune”, art.2.1, litera b) din contractul de concesiune se completează cu un nou
alineat care va avea următorul conținut:

„ - imobilul Turn Halele Centrale în suprafață construită desfășurată de
1956,68 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce
constituie Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.
____/____.”

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegarea gestiunii prin
concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor
agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor
Centrale nr. 14432/06.07.2009 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 și s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONAR,
S.C. HALE ȘI PIEȚE S.A.
Director General,
Gabriel Răzvan Lungu

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Angela Stănciulescu

Vizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Ec. Nicoleta Crăciunoiu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
jr. Andrei Honciuc

Vizat,
Serviciul Juridic, Contencios, Contracte

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

ACT ADIȚIONAL NR.
la contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002
încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ____ / ____ între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piata Eroilor, nr. 1A reprezentată prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit în continuare proprietar,

S.C. Hale și Piețe S.A. cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr. 44, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de înregistrare 1356295, reprezentată prin domnul Gabriel Răzvan Lungu având funcția de director general, în calitate de concesionar,

Unicredit Bank S.A. cu sediul în București, Bulevardul Expoziției, nr.1F, cod unic de înregistrare 361536, în calitate de chiriaș,

au convenit novarea contractului de închiriere nr. 23726/20.11.2002 încheiat pentru folosința spațiului situat în imobilul Turn – Halele Centrale, imobil proprietate publică a municipiului conform Hotărârii Guvernului nr. 1359/2001, în suprafață de 832,00 m.p..

Novarea operează prin schimbarea părților contractante „Municipiul Ploiești” în calitate de proprietar al spațiului, cu S.C. Hale și Piețe S.A., în calitate de concesionar al spațiului, începând cu data de 15.05.2022.

Art.1 În virtutea acordului de voință exprimat, Cap.I din contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002 se modifică în sensul că părțile contractante sunt:

S.C. Hale și Piețe S.A. cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr. 44, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de înregistrare 1356295, reprezentată prin domnul Gabriel Răzvan Lungu având funcția de director general, în calitate de concesionar,

Unicredit Bank S.A. cu sediul în București, Bulevardul Expoziției, nr.1F, cod unic de înregistrare 361536, în calitate de chiriaș,

Art.2 Prevederile prezentului act adițional se completează cu prevederile Hotărârii nr...../..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Art.3 Restul clauzelor prevăzute în contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 23726/20.11.2002 și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONAR,
S.C. HALE ȘI PIETE S.A.
Director General,
Gabriel Răzvan Lungu

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Angela Stănciulescu

Vizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Ec. Nicoleta Crăciunoiu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
jr. Andrei Honciuc

Vizat,
Serviciul Juridic, Contencios, Contracte

CHIRIAȘ,
UNICREDIT BANK S.A.